



Dossier de demande de classement en réserve naturelle régionale - Baie de Genipa

4 - Plans cadastraux et états parcellaires correspondants



Mars 2015



PROVISOIRES

Note : Pour une communication éco-reposable : ce rapport est imprimé en recto verso sur du papier recyclé ou issu de la gestion de forêts durables, avec une imprimante respectueuse de l'environnement. La mise en page est conçue pour limiter le nombre de pages et la consommation d'encre. www.ademe.fr/eco-conception



Dossier établi pour le compte de :



Parc Naturel Régional de la Martinique – Avenue des
Canéfiériers – BP 437, 97200 Fort-de-France
Tél : 05 96 64 42 59 ; Télécopie : 05 96 64 72 27
m.veilleur@pnr-martinique.com
Contact : Maurice VEILLEUR

Dossier à citer sous la forme :

Impact-Mer, 2014. Dossier de demande de classement en réserve naturelle régionale - 4 - Note : Plans cadastraux et états parcellaires correspondants - Dossier pour : PNRM Martinique, 18 pp (annexes incluses).

Rédaction :

Béatrice de Gaulejac
Jessica Crillon

Cartographie

Guillaume Tollu

Contrôle qualité :

Patrice Laune – PNRM
Nadine Vénumière – PNRM
Maurice Veilleur - PNRM

Coordination générale :

Béatrice de Gaulejac
Christophe Yvon



90, rue du Professeur Raymond Garcin - Didier
97200 Fort-de-France - Martinique
Tél.Fax: +33(0)596 63 31 35
Impact Mer Sarl au capital de 350 000 Euro
Siret : 534 347 836 00015
<http://www.impact-mer.fr>

Sommaire

| | |
|--|----------|
| A. ETABLISSEMENT DU PLAN DE DELIMITATION DU TERRITOIRE A CLASSER..... | 4 |
| B. PLAN DE DELIMITATION DU TERRITOIRE A CLASSER..... | 4 |
| C. PRESENTATION DES PLANS CADASTRAUX, ZONE DE RESERVE NATURELLE ET ZONE DE PROTECTION RENFORCEE | 5 |
| D. CARACTERISATION DES PARCELLES, ZONE RESERVE NATURELLE ET ZONE DE PROTECTION RENFORCEE...19 | |

Liste des figures

| | |
|--|----|
| Figure 1 : Zonage de la réserve naturelle..... | 4 |
| Figure 2 : Cadastre de la zone du Morne Cabrit & nord aéroport..... | 6 |
| Figure 3 : Cadastre de la zone sud aéroport / Château d'Alesso | 7 |
| Figure 4 : Cadastre de la zone au sud de Champigny | 8 |
| Figure 5 : Cadastre de la zone de Petit Bourg | 9 |
| Figure 6 : Cadastre de la zone de Génipa | 10 |
| Figure 7 : Cadastre de la zone de Rivière Salée..... | 11 |
| Figure 8 : Cadastre de la zone sud de Rivière Salée..... | 12 |
| Figure 9 : Cadastre de la zone de La Fayette | 13 |
| Figure 10 : Cadastre du sud de La Fayette | 14 |
| Figure 11 : Cadastre du quartier Four à Chaux | 15 |
| Figure 12 : Cadastre de l'est de la Poterie | 16 |
| Figure 13 : Cadastre du Cul-de-Sac à Vache et de Vatable | 17 |
| Figure 14 : Cadastre des îlets..... | 18 |

Liste des tableaux

| | |
|---|----|
| Tableau 1 : Répartition des parcelles en ZPR et ZRN suivant les communes concernées..... | 19 |
| Tableau 2 : Superficie et répartition des parcelles entre propriétaires | 19 |
| Tableau 3 : Superficie et répartition des parcelles entre propriétaires en ZPR et ZRN | 20 |

C. Présentation des plans cadastraux, zone de réserve naturelle et zone de protection renforcée

La présentation d'extraits cadastraux permet d'identifier et de cartographier les parcelles en zone de "réserve naturelle" et en zone de "protection renforcée".

Ces plans cadastraux, présentés du nord vers le sud, constituent les Figures 2 à 14 ci-dessous.

NOTES

Il est souligné que les légers décalages entre les différentes couches de cartographies ne sont pas dus à des erreurs des cartographes, mais à des différences de précision et d'échelle de travail des différentes sources cartographiques utilisées.

Par ailleurs, les étiquettes des numéros de parcelles sont placées de manière automatisée au centre des parcelles, ce qui, dans le cas de parcelles aux formes complexes, peut les placer en périphérie ou en bordure de parcelle. Les étiquettes automatiquement placées en dehors des parcelles ont été replacées pour une bonne compréhension des cartes. Les fichiers SIG de source ne sont pas modifiés.

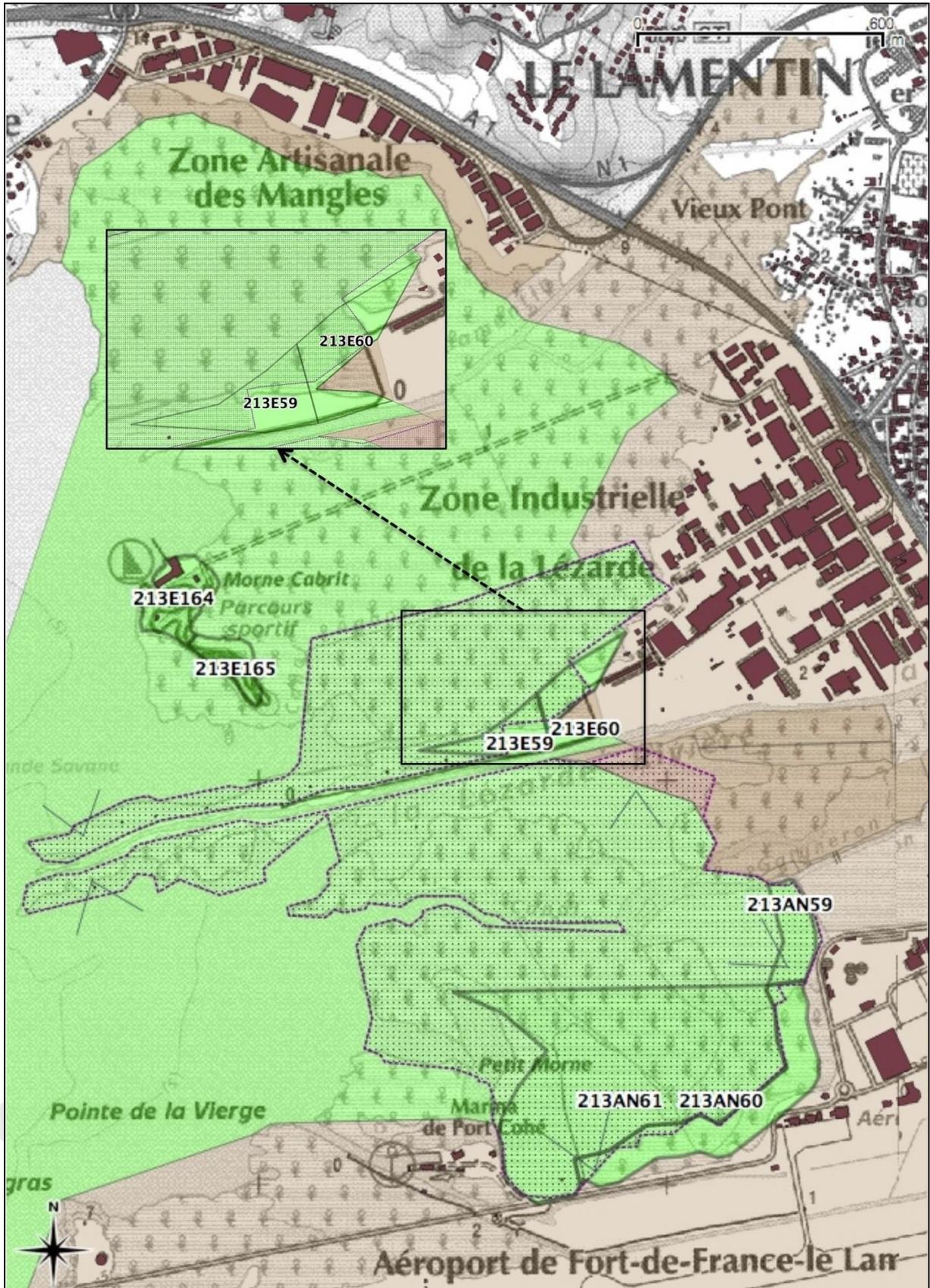


Figure 2 : Cadastre de la zone du Morne Cabrit & nord aéroport

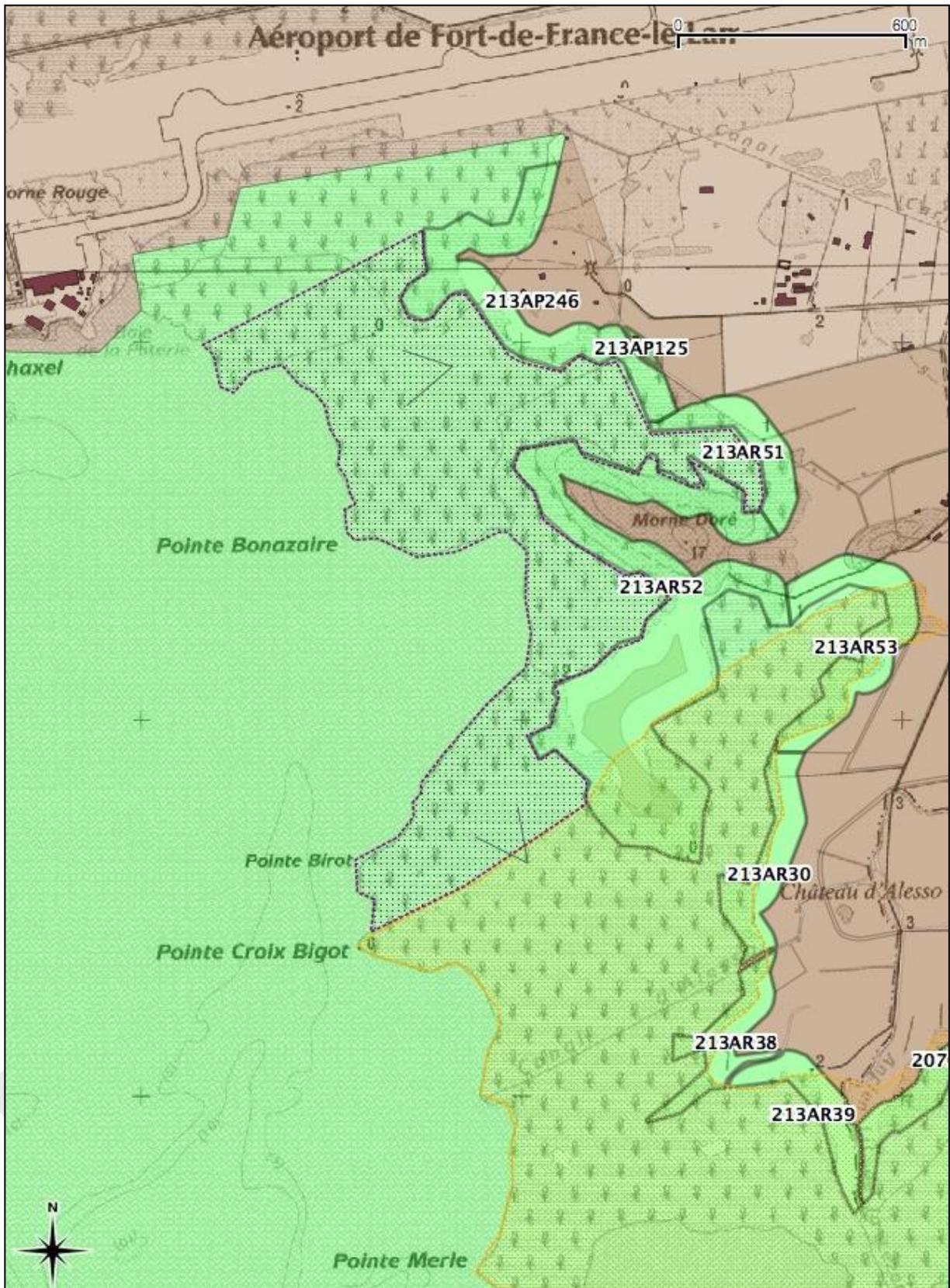


Figure 3 : Cadastre de la zone sud aéroport / Château d'Alesso

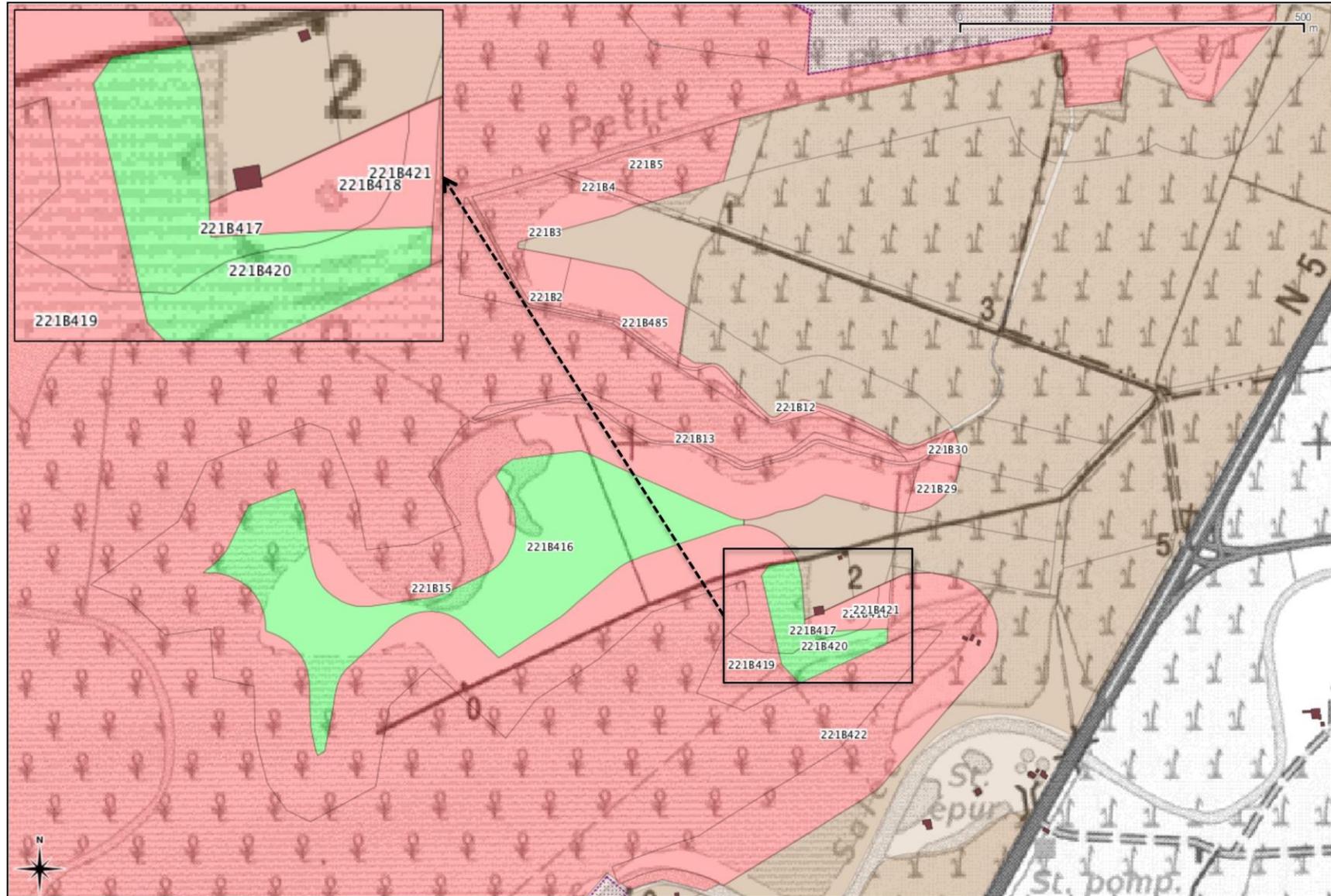


Figure 6 : Cadastre de la zone de Génipa

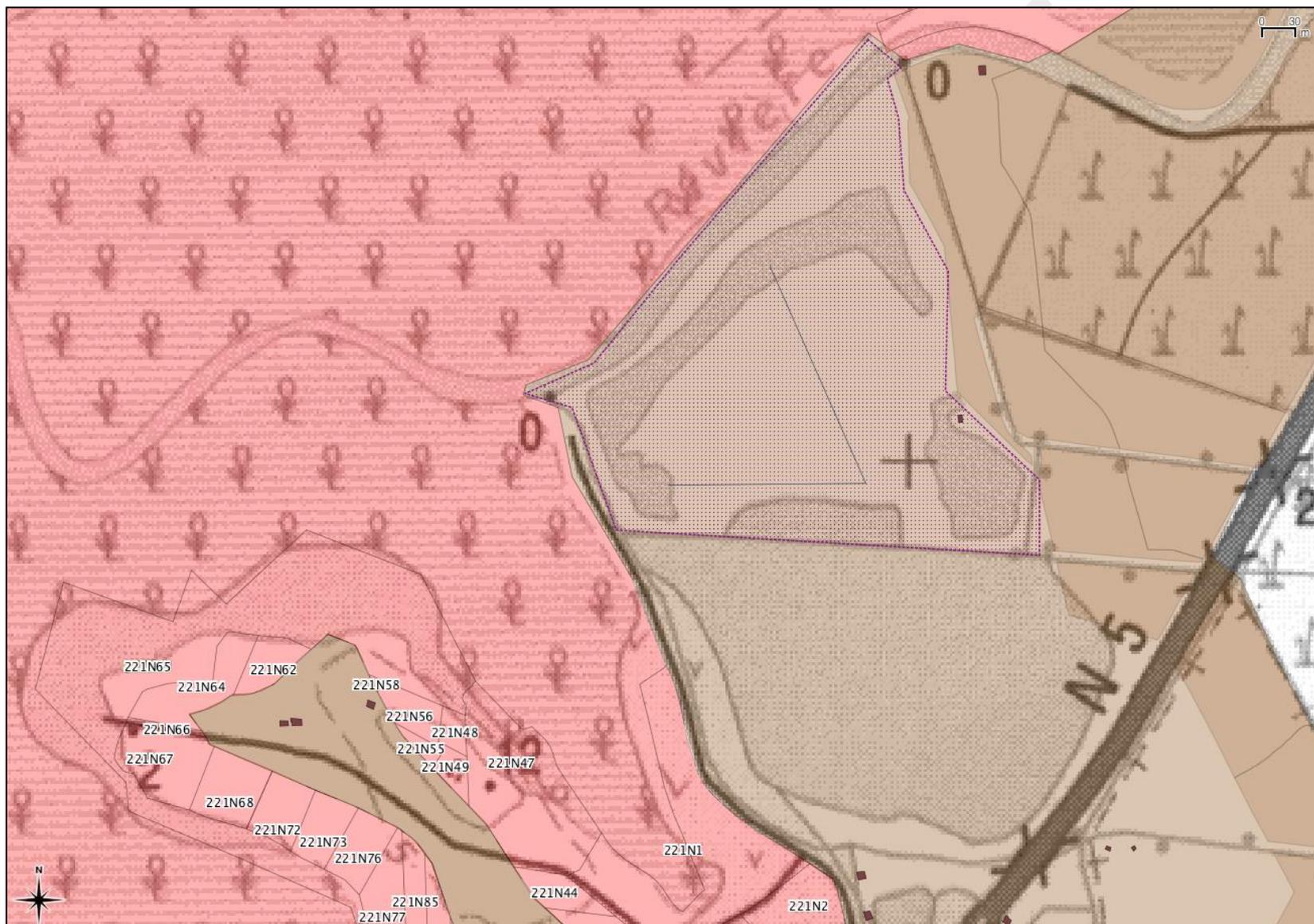


Figure 7 : Cadastre de la zone de Rivière Salée

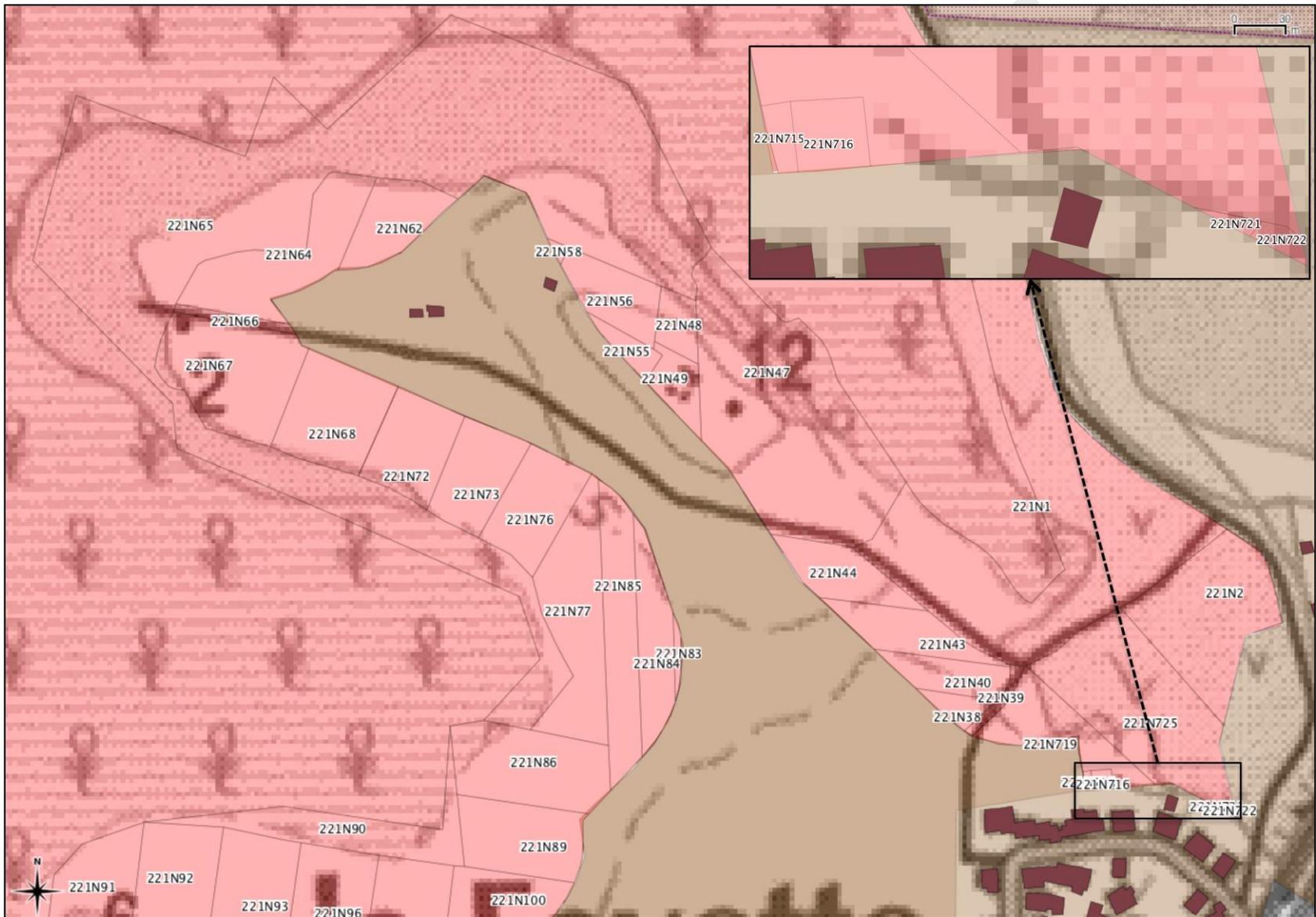


Figure 8 : Cadastre de la zone sud de Rivière Salée

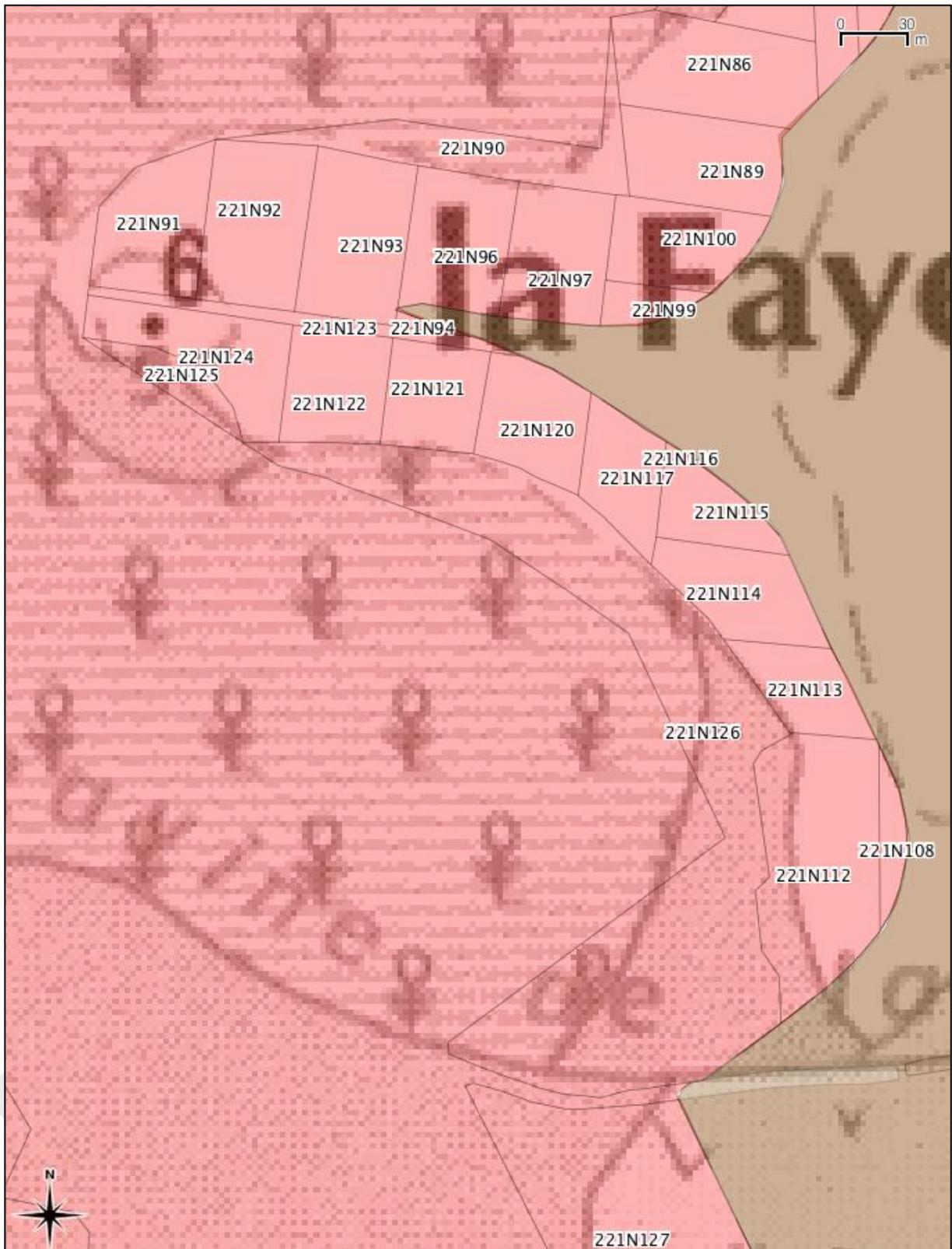


Figure 9 : Cadastre de la zone de La Fayette

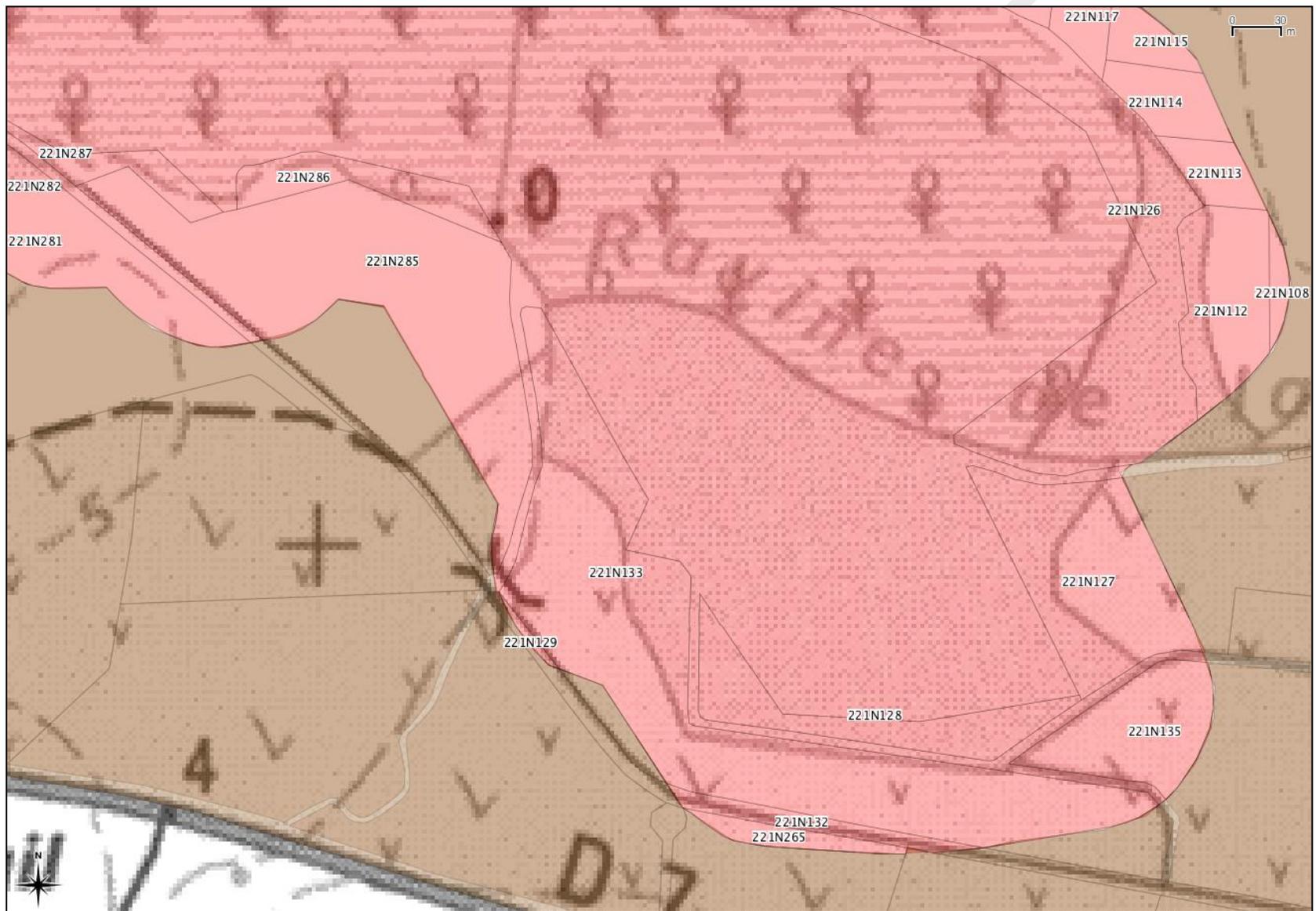


Figure 10 : Cadastre du sud de La Fayette

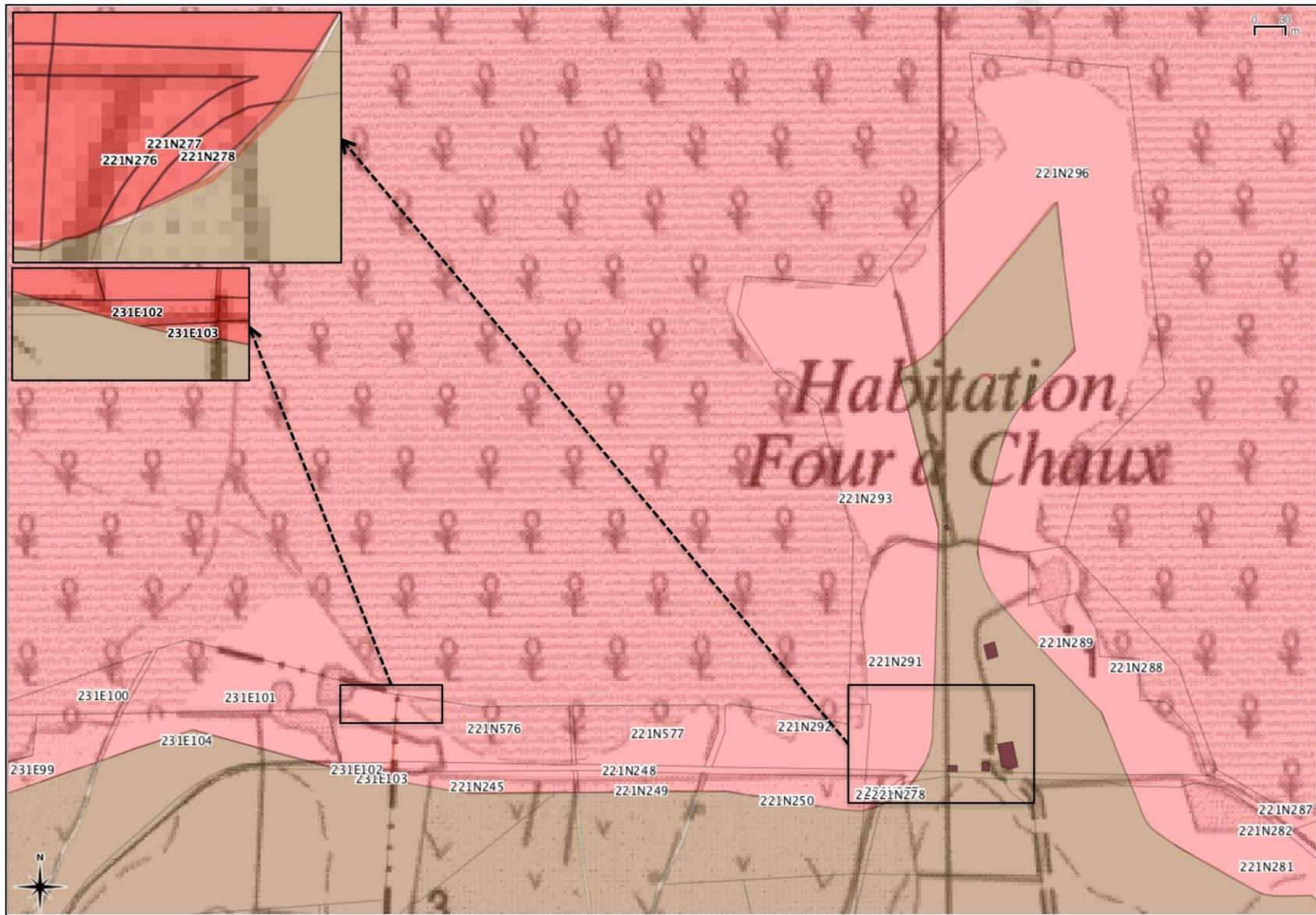


Figure 11 : Cadastre du quartier Four à Chaux

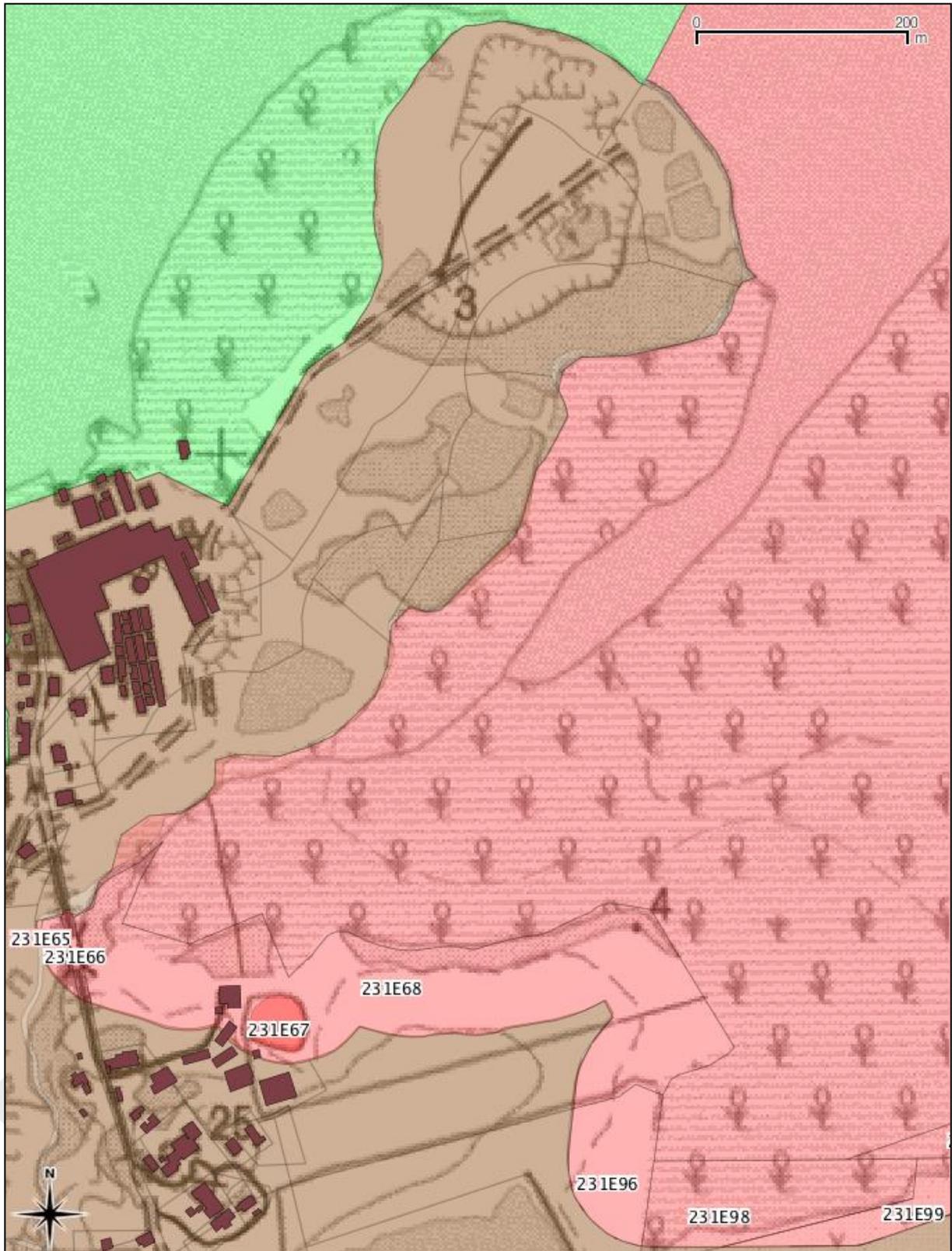


Figure 12 : Cadastre de l'est de la Poterie

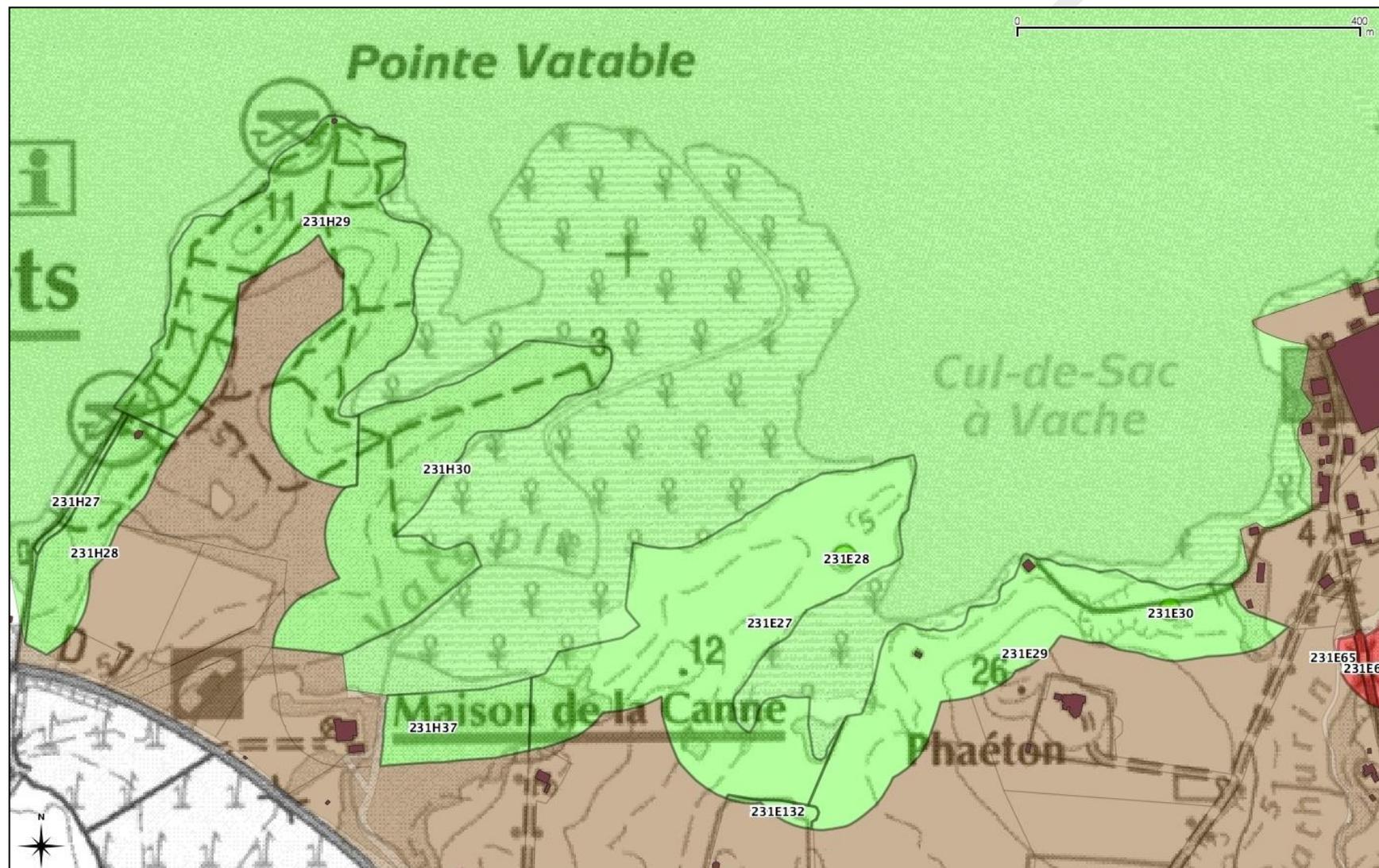


Figure 13 : Cadastre du Cul-de-Sac à Vache et de Vatable

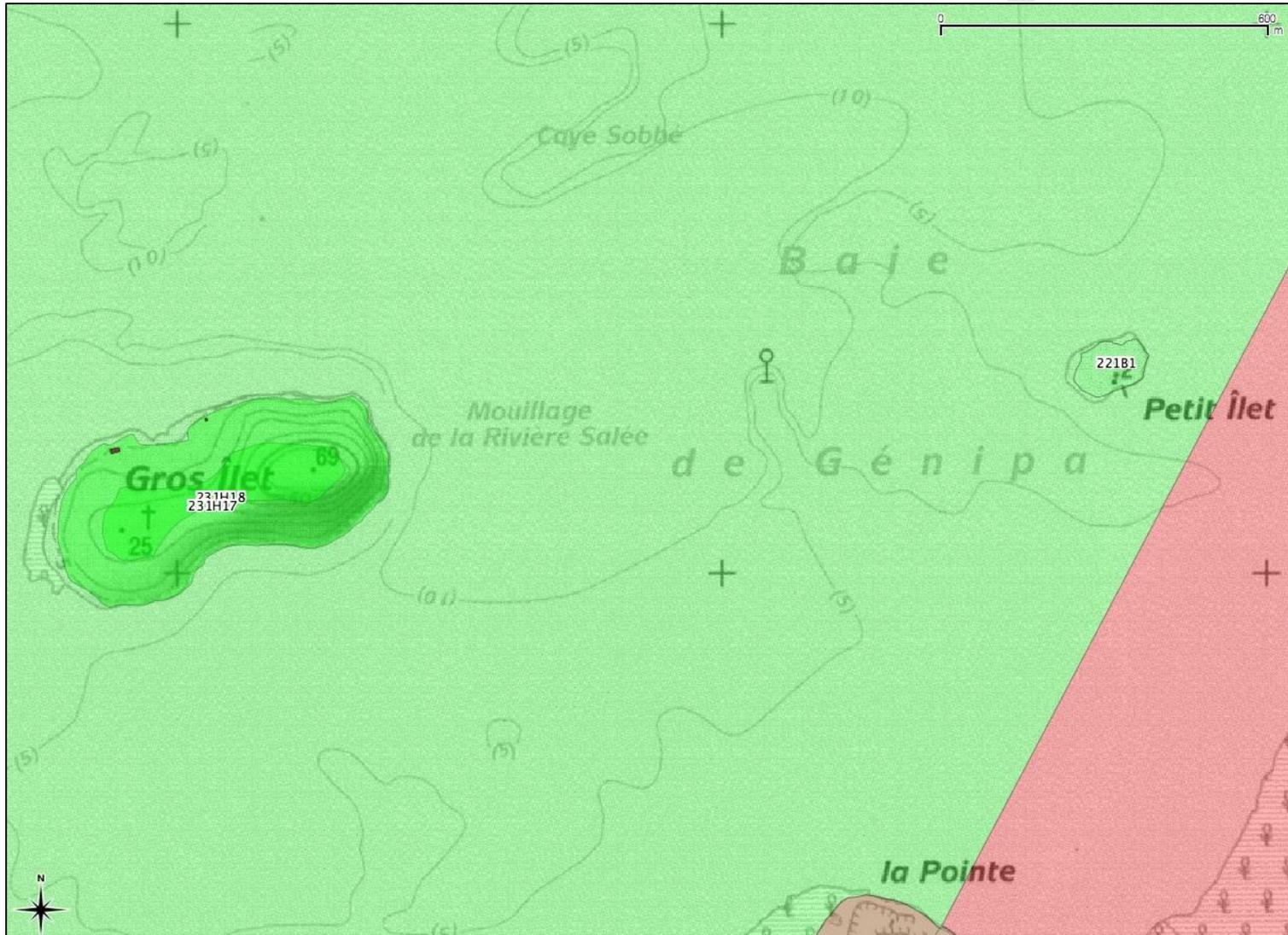


Figure 14 : Cadastre des îlets

D. Caractérisation des parcelles, zone réserve naturelle et zone de protection renforcée

Chaque parcelle est caractérisée par les données cadastrales suivantes :

Zone = ZPR ou ZRN hors ZPR,

ID = code d'identification de la parcelle, composé des codes qui suivent, rassemblés,

COM = code de la commune (207 = Ducos / 213 = Lamentin / 221 = Rivière Salée / 231 = Trois-Ilets),

SECT = secteur cadastral,

PAR = numéro de parcelles à l'intérieur du secteur cadastral,

PROPRIETAIRE = dénomination du propriétaire,

OCC_SOL = occupation du sol non officielle, définie par interprétation d'orthophotos,

SUPERFICIE = superficie cadastrale officielle en m².

Ces données figurent dans deux tableaux séparant les parcelles de ZPR & ZRN.

Résumé des données issues des matrices cadastrales

L'ensemble du zonage ZRN et ZPR, englobe 159 parcelles soit **305,5 hectares cadastrés**, réparties au sein de 4 communes, comme indiqué dans le Tableau 1.

| Zone | COM | NB Parcelles | SUPERFICIE (m ²) | SUPERFICIE (ha) |
|------------------------|---------------|--------------|------------------------------|-----------------|
| ZPR | Ducos | 3 | 14 5537,19 | 14,55 |
| | Rivière-Salée | 98 | 83 0840,61 | 83,08 |
| | Trois-Ilets | 12 | 12 8051,79 | 12,81 |
| Somme | | 113 | 110 4429,59 | 110,44 |
| ZRN | Ducos | 15 | 27 4424,73 | 27,44 |
| | Lamentin | 15 | 111 5558,75 | 111,56 |
| | Rivière-Salée | 4 | 11 5901,95 | 11,59 |
| | Trois-Ilets | 12 | 44 5165,23 | 44,52 |
| Somme | | 46 | 195 1050,66 | 195,11 |
| Total ZPR + ZRN | | 159 | 305 5480,25 | 305,55 |

Tableau 1 : Répartition des parcelles en ZPR et ZRN suivant les communes concernées

Le nombre total de propriétaires concernés sur le périmètre de projet de réserve est de 7 dénominations (pouvant être des personnes physiques ou morales). Le détail de ces propriétaires constitue le Tableau 2.

| PROPRIETAIRE | NB Parcelles | SUPERFICIE (ha) |
|---|--------------|-----------------|
| ETAT | 3 | 0,33 |
| ETAT EQUIPEMENT TRANSPORTS LOGEMENT TOURISME | 3 | 12,71 |
| ETAT, DIR GEN DES IMPOTS | 2 | 3,96 |
| ETAT, FORET DOMANIALE LITTORALE | 62 | 189,08 |
| ETAT, MINISTERE DE L ECONOMIE ET DES FINANCES | 87 | 86,21 |
| M CERALINE/JUSTIN AIME | 1 | 9,28 |
| M NEISSON | 1 | 3,98 |

Tableau 2 : Superficie et répartition des parcelles entre propriétaires

L'Etat est le propriétaire majoritaire dans la zone avec 157 parcelles représentant une superficie de 292 ha (soit plus de 95% de la superficie totale), regroupés sous différents services de l'Etat.

Les autres propriétaires sont M. Céraline (superficie supérieure à 9 ha) et Mr Neisson (3,98 ha).

Le Tableau 3 présente par ZPR et ZRN les propriétaires concernés, le nombre de parcelles qu'ils possèdent et la superficie totale par propriétaire.

| PROPRIETAIRE | NB Parcelles | SUPERFICIE (ha) |
|---|--------------|-----------------|
| ETAT EQUIPEMENT TRANSPORT LOGEMENT TOURISME ET ME | 1 | 0,23 |
| ETAT, FORET DOMANIALE LITTORALE | 36 | 77,04 |
| ETAT, MINISTERE DE L ECONOMIE ET DES FINANCES | 76 | 33,17 |
| TOTAL ZPR | 113 | 110,44 |
| ETAT | 3 | 12,71 |
| ETAT EQUIPEMENT TRANSPORT LOGEMENT TOURISME ET ME | 2 | 0,10 |
| ETAT, DIR GEN DES IMPOTS | 2 | 3,96 |
| ETAT, FORET DOMANIALE LITTORALE | 26 | 112,04 |
| ETAT, MINISTERE DE L ECONOMIE ET DES FINANCES | 11 | 53,04 |
| M CERALINE/JUSTIN AIME | 1 | 9,28 |
| M NEISSON | 1 | 3,98 |
| TOTAL RESTE ZRN | 46 | 195,11 |
| TOTAL ZRN ENTIERE (AVEC ZPR) | 159 | 305,55 |

Tableau 3 : Superficie et répartition des parcelles entre propriétaires en ZPR et ZRN

La **Zone de Protection Renforcée (ZPR)** située en partie sur le domaine maritime, englobe des parcelles des 50 Pas Géométriques. Cette bande des 50 pas géométriques en ZPR comporte 113 parcelles représentant 110 ha, réparties sur 3 communes (aucune parcelle au Lamentin).

La ZPR représente dans sa totalité une superficie totale de 755 hectares sur le tracé actuel du projet de Réserve Naturelle Régionale de la baie de Génipa (110 hectares cadastrés, 645 hectares non cadastrés).

La **Zone de Réserve (ZRN)** cadastrée présente 46 parcelles pour 195 ha ;

- 15 parcelles (111,5 ha) sont situées sur la commune du Lamentin,
- 15 parcelles (27,4 ha) sont situées sur la commune de Ducos,
- 4 parcelles (11,6 ha) sont situées à Rivière Salée
- 12 parcelles (44,52 ha) sont situées sur la commune des Trois-Ilets

La superficie de la zone de réserve naturelle hors zone de protection renforcée est de 2 318 hectares sur le tracé actuel du projet (195 hectares cadastrés, 2 123 hectares non cadastrés).

La superficie totale (ZPR et ZRN) est donc de 3 073 hectares (305 hectares cadastrés, 2 768 non cadastrés) sur le tracé actuel du projet.